

## Lettera di Invito e Disciplinare di Gara

**Procedura negoziata senza bando, per contratti di importo inferiore alle soglie europee, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e inferiore alle soglie comunitarie, a norma dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, attraverso RdO Aperta in MePA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**

**"LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE  
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AUTORITA' PORTUALE DI GIOIA  
TAURO. PROGETTO DI COMPLETAMENTO."**

**CUP F57B20002290005 CIG A01FC19C72**

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>		

PREMESSE .....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	4
1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	4
1.2. DOTAZIONI TECNICHE .....	5
1.3. GESTORE DEL SISTEMA .....	6
1.4. IDENTIFICAZIONE .....	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	7
2.1. DOCUMENTI DI GARA .....	7
2.2. CHIARIMENTI .....	7
2.3. COMUNICAZIONI .....	8
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E CATEGORIE .....	8
3.1. DURATA .....	10
3.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE .....	10
3.3. REVISIONE PREZZI .....	10
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	10
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	11
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	13
6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....	13
6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE .....	13
6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	14
6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI .....	15
7. AVVALIMENTO .....	15
8. SUBAPPALTO .....	17
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE .....	17
10. GARANZIA PROVVISORIA .....	18
11. SOPRALLUOGO .....	19
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	20
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....	20
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	23
15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A .....	24
15.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	25
15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14 .....	28

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	29
15.4. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	29
16. OFFERTA TECNICA- BUSTA B .....	30
17. OFFERTA ECONOMICA.....	33
Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali. ....	33
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	33
18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	34
18.2. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI.....	35
18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE E DEL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	38
18.4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE E DEL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	40
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	40
20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	41
21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	41
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	41
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE. ....	42
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	43
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	44
26. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	45
27. ACCESSO AGLI ATTI.....	45
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	45
29. ULTERIORI INFORMAZIONI .....	45
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	48

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

## PREMESSE

Con decreto n. 197/2023/ADSP-MTMI del 08.11.2023, questa Amministrazione ha deciso di indire procedura negoziata senza bando, per contratti di importo inferiore alle soglie europee, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e inferiore alla soglia comunitaria, a norma dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, attraverso RdO ad inviti in MePA, per l'affidamento dei "LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AUTORITA' PORTUALE DI GIOIA TAURO. PROGETTO DI COMPLETAMENTO".

La validazione del progetto relativo ai lavori in appalto è avvenuta in data 15/09/2023, giusto apposito verbale redatto dal RUP.

Ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, per l'appalto in esame non è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, al fine di garantire unitarietà e consecutività agli interventi previsti.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Il luogo di svolgimento del servizio è Gioia Tauro NUTS ITF65.

CUP F57B20002290005

CIG A01FC19C72

Il Responsabile unico del progetto è *Arch. Giuseppe Allegra* nominato con decreto n. 197/2023/ADSP-MTMI del 08.11.2023.

<b>Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio</b>	AREA TECNICA/ LL. PP.
C.da Lamia	C.A.P. 89813
Gioia Tauro	Reggio Calabria
PEC: <a href="mailto:autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it">autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it</a> Mail: <a href="mailto:areatecnica@portodigioiatauro.it">areatecnica@portodigioiatauro.it</a>	Indirizzo Internet committente (URL) <a href="https://www.portodigioiatauro.it">https://www.portodigioiatauro.it</a>

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati "Regole di utilizzo della piattaforma telematica e "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche -, presenti nella sezione "Istruzioni e manuali" del Portale Appalti.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

## 1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei suindicati documenti di cui al paragrafo 1.1, presenti sul Portale che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3. GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, la stazione appaltante è l'AdSP-MTMI, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

### 1.4. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico, il quale deve essere preventivamente abilitato all'iniziativa MePa su cui è implementata la procedura, nel caso specifico Iniziativa Lavori - Categoria "OG1 – Edifici Civili e Industriali" con Cl. III.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera di invito/disciplinare di gara;
2. Allegato 1 Istanza di Partecipazione;
3. Allegato 2 DGUE;
4. Allegato 4 Dichiarazione Antimafia;
5. Allegato 5 Dichiarazione subappalto;
6. Allegato 6 Dichiarazione Ausiliaria;
7. Allegato 7 Dichiarazione Ausiliata;
8. Allegato 8 Dichiarazione RTI;
9. Allegato 9 Verbale presa visione dei luoghi;
10. Allegato Modello Offerta economica;
11. Protocollo di legalità;
12. Dichiarazione Integrative;
13. Dichiarazione tracc. Flussi finanziari.
14. Progetto esecutivo e DUVRI consultabili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1\\_-4hqMpYS100-XKP9wzQoTUGd4tdm\\_hv?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1_-4hqMpYS100-XKP9wzQoTUGd4tdm_hv?usp=sharing)

### 2.2. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### 2.3. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione, b) all'esclusione, c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto, d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala, alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio dell'aggiudicatario in caso di parità, avvengono tramite la Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E CATEGORIE

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché non possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, al fine di garantire unitarietà e consecutività agli interventi previsti.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



Tabella 1

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo €
1	OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	45454000-4	P	908.851,29
2	OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		S	317.832,81
3	OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI		S	193.217,90
<b>Importo a base di gara</b>				1.419.902,00
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>				76.329,79
<b>A) + B) Importo complessivo</b>				1.496.231,79

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

La Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, per un totale di euro 238.205,99.

L'appalto è inteso a corpo.

L'importo complessivo è IVA esente ai sensi dell'art. 9 c. 6 del D.P.R. 633/72.

Ai fini dell'art. 11, commi 1 e 2 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi applicabili sono:

- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini, attualmente in vigore ed eventuali accordi territoriali di zona;
- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione impianti, attualmente in vigore ed eventuali accordi territoriali di zona.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'affidamento o dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la durata, nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto è finanziato con Fondi di Bilancio dell'Ente.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

### 3.1. DURATA

La durata dell'appalto è di 261 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

### 3.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE.

Si rimanda a quanto previsto nel C.S.A. e a quanto previsto nel D.Lgs. 36/2023 art. 120.

### 3.3. REVISIONE PREZZI

Si rimanda a quanto previsto nel C.S.A. art. art. 2.27.1.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti, sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi.

Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi.

Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare: Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati negli articoli successivi.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

## 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### 6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE

Ai sensi dell'articolo 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto, il concorrente, può partecipare alla gara se in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le classi e categorie riepilogate nel prospetto che segue:

Categoria	Clas.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Sub Appaltabile
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	III	Si	<b>908.851,29</b>	<b>64,02</b>	P	SI (Max 49,99%)
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	II	Si	<b>317.832,81</b>	<b>22,38</b>	S	SI (100 %)
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	I	Si	<b>193.217,90</b>	<b>13,60</b>	S	SI (100 %)

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

Fermo restando quanto stabilito ai precedenti punti, per partecipare alla gara i concorrenti all'atto dell'offerta dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere con riferimento al presente appalto, ai sensi dell'ALLEGATO II.12 al Codice. La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

**Opere Categoria Prevalente, compresa nelle categorie generali (OG1).**

**Obbligo di possesso del requisito in proprio, possesso attestazione SOA**, con facoltà di subappalto, nei limiti di quanto descritto nel paragrafo dedicato al subappalto, e di avvalimento secondo quanto prescritto dal paragrafo dedicato a questo istituto.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

**6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**Requisiti di idoneità professionale.**

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

**Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale**

Il requisito relativo al punto 7.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso:

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	

- a) Ciascun componente del raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti per i lavori che intende assumere.
- b) Ai sensi dell'articolo 133, comma 1, e dell'articolo 4, comma 1, dell'allegato II.18, del Codice, gli operatori economici che eseguono i lavori devono essere adeguatamente qualificati.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

#### **6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

##### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1, deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

##### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 1, e dell'articolo 4, comma 1, dell'allegato II.18 del Codice, sia il consorzio che le consorziate esecutrici che eseguono i lavori in categoria OG10 devono essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG10. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 6 solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro cinque giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni previste nella categoria prevalente (max 49,99%).

**Le prestazioni relative alla categoria prevalente possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire un corretto coordinamento della sicurezza sul cantiere in fase di esecuzione.**

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In caso di subappalto, l'operatore economico si impegna in sede di richiesta di autorizzazioni al subappalto a dimostrare, per il subappaltatore che verrà indicato, l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 attraverso la trasmissione alla S.A., in caso di aggiudicazione, delle dichiarazioni necessarie sottoscritte dal subappaltatore e dei certificati di possesso dei requisiti indicati nella lettera di invito/disciplinare e di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La stazione appaltante ha la facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione dei lavori prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del D.Lgs 36/2023, anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

Vista la risoluzione contrattuale avutasi nel corso dell'originario appalto e vista la necessità di dar avvio ai lavori nel più breve tempo possibile, al fine di dotare l'Ente dei necessari spazi per lo svolgimento delle proprie attività, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023 si prevede che l'offerta, a pena di esclusione, sia corredata di garanzia provvisoria e che la stessa, ai sensi del comma 2 del succitato articolo, sia pari all'1% del valore complessivo del presente appalto. Non si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre, nelle medesime forme di cui sopra, una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini in esso indicati.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

Considerato che gli interventi di ristrutturazione dell'edificio risultano in parte già avviati o eseguiti con precedenti appalti, al fine di prendere adeguata visione dello stato dei luoghi, si prevede sopralluogo obbligatorio. L'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura, è pertanto tenuto alla visita dei luoghi, oltre che a prendere visione di tutti gli elaborati a base di gara. I concorrenti potranno ottemperare all'obbligo di sopralluogo fissando un appuntamento con il RUP al seguente indirizzo mail [giuseppe.allegra@apgioiatauro.it](mailto:giuseppe.allegra@apgioiatauro.it) e lo stesso dovrà essere eseguito entro 10 gg dalla scadenza della procedura.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale, dal direttore tecnico, da eventuale procuratore munito di procura o da figura munita di giusta delega.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, al concorrente verrà rilasciato attestato di sopralluogo che dovrà essere firmato ed allegato alla Documentazione Amministrativa.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

*N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>*

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la relativa documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia, viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/01/2024 a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.**

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per la presentazione dell'offerta, consultare la guida disponibile al seguente link:  
[https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Risposta\\_RdO\\_MePA](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Risposta_RdO_MePA).

L'OFFERTA" è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa**
- B – **Offerta tecnica**
- C – **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutte le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma MePa in corrispondenza della specifica procedura.

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone.

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA. < NB: fare attenzione a non duplicare la richiesta di dati/informazioni a Sistema e nella documentazione richiesta.>

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i file che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

La documentazione prodotta in lingua diversa dall'italiano dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A

L'operatore economico inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente.

- *Allegato 1\_ Modello istanza di partecipazione con assolvimento pagamento marca da bollo;*
- *Documentazione attestante requisiti posseduti (SOA, camerale)*
- *Allegato 2 DGUE*
- *eventuale procura;*
- *garanzia provvisoria;*
- *Allegato 3 \_ dichiarazioni integrative;*
- *PASSoe;*
- *documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3 (per le dichiarazioni, utilizzare Allegato 6 e 7);*
- *documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4(per le dichiarazioni, utilizzare Allegato 8);*
- *Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;*
- *Allegato 4 \_Dichiarazione sostitutiva resa ai fini dell'informazione antimafia;*
- *Allegato 5 \_Dichiarazione subappalto;*
- *Allegato 9 \_Certificato di sopralluogo;*
- *Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione*

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



- *Allegato 4* \_ Dichiarazioni Antimafia;
- Dichiarazione Tracciabilità flussi finanziari.

### 15.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.

La domanda di partecipazione integra il Documento di gara unico europeo ed è redatta secondo il modello allegato.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di **raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE**, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

In caso di **consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice**, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

➤ **IMPOSTA DI BOLLO**

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta, del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento del F24.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

➤ **DGUE**

Il concorrente dovrà inserire nella Busta telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE.

L'operatore economico dovrà compilare il DGUE fornito dall'amministrazione aggiudicatrice.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Tale file, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato all'interno della documentazione amministrativa.

Secondo quanto indicato dal Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017 (Sostitutivo del Comunicato del Presidente del 26/10/2016) al punto 3. Le modalità di dichiarazione le dichiarazioni di insussistenza della cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice, devono essere dichiarate dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

Per i dettagli sulla compilazione del DGUE si rimanda alle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, allegate alla documentazione di gara e al Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017, allegati alla documentazione di gara.

NB. Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del documento prima del suo caricamento sulla piattaforma.

N.B. Per la corretta compilazione del DGUE nel formato digitale, si applica quanto comunicato dal M.I.T. con nota protocollo 6212 del 30/06/2023 -relativo all'aggiornamento delle Linee guida adottate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con circolare n. 3 del 18.7.2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione sulla GURI n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito Codice). I riferimenti normativi al D. Lgs. 50/2016 devono intendersi come sostituiti dai corrispondenti riferimenti di cui al D. Lgs. 36/2023. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, nelle more del tempestivo aggiornamento degli allegati delle menzionate Linee guida di AgID e del conseguente recepimento delle modifiche da parte degli stessi, continuano a utilizzare la modulistica attualmente in uso.

## **15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14**

Il concorrente dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

### 15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il PASSOE dell'ausiliaria,
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

### 15.4. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

#### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**16. OFFERTA TECNICA- BUSTA B**

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata digitalmente; in caso di RTI l'offerta dovrà essere firmata da tutti i componenti del RTI.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1. relazione tecnica delle migliori offerte;**

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

2. **computo metrico NON ESTIMATIVO delle sole migliorie offerte**
3. **in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.**

La relazione di cui al punto 1) contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, in paragrafi separati, corrispondenti a ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione sotto indicati nella tabella di cui ai successivi capoversi, così come descritto nella stessa tabella di cui al punto 18.1.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

Ciascun elemento dell'offerta tecnica deve essere illustrato separatamente e ordinatamente, in modo da individuare in maniera chiara ciascun elemento di valutazione.

**L'offerta tecnica, pertanto, sarà costituita da un'unica relazione, suddivisa in paragrafi corrispondenti a ciascun criterio di valutazione e sotto-paragrafo corrispondente a ciascun sub-criterio, con numero massimo complessivo di 30 facciate (A4), corredata da un massimo di 10 allegati formato A4 (esclusi indice e copertina) o 5 allegati formato A3 (esclusi indice e copertina). Sono esclusi dal conteggio del numero di pagine della suddetta relazione, le copie dei certificati attestanti le qualificazioni di cui alla tabella del punto 18.1.**

Gli allegati, tra cui rientrano eventuali tavole grafiche, dovranno essere facilmente riconducibili all'elemento cui si riferiscono e, data la loro funzione meramente esplicativa ed illustrativa di quanto dichiarato nella Relazione dal concorrente, la Commissione provvederà alla loro consultazione qualora ritenuto opportuno sulla base del proprio giudizio.

Si precisa che la determinazione del sopra indicato numero di pagine viene ritenuta congrua al fine di un'esauriente esposizione; il superamento del sopradetto limite non comporterà l'esclusione dalla gara ma comporterà la mancata valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione Giudicatrice delle parti eccedenti i limiti indicati.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi finiti, funzionanti, collaudabili, comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione.

Si precisa che non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

1. esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
<i>Arch. Giuseppe Allegra</i>	<i>* Ing. Maria Carmela De Maria</i>
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	



2. prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
3. sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
4. sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;
5. interferiscono con sedimi di proprietà privata non previsti nel progetto esecutivo se non nei limiti di tolleranza ammessi dalla documentazione a base di gara;

Inoltre, per migliorie di particolare entità e rilevanza, a discrezione della Stazione Appaltante, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria:

- l'adeguamento del progetto a base di gara alle variazioni/migliorie in fase di gara proposte, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa;
- la presentazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara e del relativo adeguamento del progetto esecutivo in formato editabile (file: word, excel, dwg, etc.) da fornire alla stazione appaltante su supporto digitale o informatico;

### **Segreti tecnici e commerciali**

Nel caso in cui si stato dichiarato di non autorizzare l'accesso agli atti, l'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

*Ad eccezione dei contratti di fornitura senza posa in opera e dei servizi di natura intellettuale, l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3, inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.*

**ATTENZIONE. L'offerta tecnica e ciascuno dei suoi elaborati non dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, elementi di natura economica CHE POSSANO RENDERE PALESE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, IL CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA DI CUI ALLA BUSTA C.**

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



## 17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella busta C della Piattaforma, costituita dai seguenti elementi:

- a) **L'“Offerta Economica generata da sistema”**, generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nell'apposita sezione secondo le modalità indicate.  
I valori offerti (ribasso percentuale) verranno riportati su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Documento di Offerta Economica”, che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:
  - scaricata e salvata sul proprio PC;
  - sottoscritta digitalmente.
- b) **“Offerta Economica”**, conforme all'Allegato “Modello di Offerta economica”, che il concorrente dovrà compilare secondo le modalità indicate successivamente nonché all'interno del suddetto allegato.  
L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
  - % di ribasso al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra ribasso percentuale e prezzo (scritto in cifre e lettere) verrà utilizzato quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Il concorrente in sede di offerta economica, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs 36/2023, dovrà dichiarare:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

**L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per l'istanza di partecipazione cui si rimanda.**

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi .

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### 18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Criteria di valutazione	Sub criteri di valutazione	Punti max sub criterio	Punti max criterio	
<b>A</b>	<b>Soluzioni migliorative al progetto.</b>		<b>60</b>	
	<b>A.1</b>	<b>Interventi migliorativi degli elementi costituenti l'involucro esterno dell'edifici.</b> Soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza, durabilità, nonché di pregio dei materiali di chiusura e di finitura dell'involucro esterno dell'edificio.		20
	<b>A.2</b>	<b>Interventi migliorativi degli elementi di partizione e dei materiali di finitura intern.</b> Soluzioni atte a migliorare la qualità estetica, le caratteristiche tecniche, manutentive e di durabilità dei materiali/componenti utilizzati all'interno dell'edificio		20
	<b>A.3</b>	<b>Interventi migliorativi degli impianti.</b> Soluzioni atte a migliorare gli impianti previsti in progetto in termini di prestazioni, efficienza energetica, sicurezza e riduzione dei costi di manutenzione		10
	<b>A.4</b>	<b>Interventi migliorativi di carattere ambientale, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi.</b> Soluzioni atte a migliorare le prestazioni ambientali di materiali previsti nel progetto posto a base di gara:		

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

		- Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione. (Punti max 5) - Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System). (Punti max 5)	10	
<b>B</b>	<b>Soluzioni migliorative relative all'organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere.</b>			<b>20</b>
	<b>B.1</b>	<b>Migliorie di carattere organizzativo/operativo – gestione e controllo delle attività di cantiere.</b> Soluzioni atte a migliorare l'organizzazione del cantiere e la modalità esecutiva dei lavori, finalizzate a ridurre al minimo l'interferenza con le attività dell'Ente	20	

## 18.2. VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI.

### SOLUZIONI MIGLIORATIVE AL PROGETTO.

**A.1) Interventi migliorativi degli elementi costituenti l'involucro esterno dell'edificio:** soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza, durabilità, nonché di pregio dei materiali di chiusura e di finitura dell'involucro esterno dell'edificio. **Max 20 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad approfondire e migliorare la qualità tecnica dell'opera per quanto concerne gli aspetti prestazionali dell'involucro, lasciando inalterate sagome e aperture in facciata. A titolo esemplificativo, si valuteranno:

- l'incremento delle caratteristiche tecniche, termiche, acustiche, di irraggiamento solare, manutentive, estetiche, nonché di durabilità, sicurezza e antieffrazione, relativamente ai **serramenti esterni**, con rilascio di adeguate certificazioni e garanzie di installazione;
- le migliorie relative all'attacco a terra del **cappotto esterno**, alla verifica dell'integrità e dell'adeguata aderenza dei pannelli di cappotto già esistenti, con soluzioni per il ripristino delle eventuali parti ammalorate;
- l'incremento delle caratteristiche tecniche, termiche, di compatibilità ambientale e di ancoraggio al supporto, relativamente all'**intonaco isolante**, previsto come strato di finitura del cappotto esterno.

L'operatore economico potrà proporre, in aggiunta a quanto sopra, migliorie su ulteriori materiali/componenti dell'involucro esterno che ritenesse utili a conferire maggiore qualità all'opera; tali migliorie saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'attribuzione del punteggio massimo relativo al sub-criterio.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	

**A.2) Interventi migliorativi degli elementi di partizione e dei materiali di finitura interni:** soluzioni atte a migliorare la qualità estetica, le caratteristiche tecniche, manutentive e di durabilità dei materiali/componenti utilizzati all'interno dell'edificio. **Max 20 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad un incremento delle caratteristiche di resistenza, sicurezza, isolamento acustico, isolamento termico, pregio estetico, durabilità e manutenibilità relativamente a:

- **pareti divisorie** (pareti mobili modulari, sistema armadi divisori e pareti vetrate interne)
- **finiture** (pavimenti, rivestimenti, tinteggiature).

L'operatore economico potrà proporre, in aggiunta a quanto sopra, migliorie su ulteriori materiali/componenti da utilizzarsi all'interno dell'edificio, che ritenesse utili a conferire maggiore qualità all'opera; tali migliorie saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'attribuzione del punteggio massimo relativo al sub-criterio.

**A.3) Interventi migliorativi degli impianti:** soluzioni atte a migliorare gli impianti previsti in progetto in termini di prestazioni, efficienza energetica, sicurezza e riduzione dei costi di manutenzione. **Max 10 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad un incremento delle caratteristiche prestazionali degli impianti termomeccanici, elettrici e speciali, in termini di prestazioni, efficienza energetica, sicurezza, comfort e sicurezza ambientale, con soluzioni finalizzate all'ottimizzazione della gestione e del controllo degli impianti, alla riduzione dei consumi energetici, dei costi di gestione e di manutenzione.

**A.4) Interventi migliorativi di carattere ambientale, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi:** soluzioni atte a migliorare le prestazioni ambientali di materiali previsti nel progetto posto a base di gara. **Max 10 punti.**

Le soluzioni migliorative proposte dovranno essere finalizzate ad incrementare la compatibilità ambientale di prodotti e materiali previsti in uso per i lavori posti a base di gara, con riferimento a quanto previsto ai paragrafi 3.2.3 e 3.2.9 dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", adottati con Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Nello specifico, possono prevedersi:

- **Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione.**

Sostituzione di uno o più prodotti da costruzione previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche ma con prestazioni ambientali migliorative (ad es. maggiore contenuto di riciclato, minore contenuto di sostanze chimiche pericolose ecc.).

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	

L'operatore economico allega le schede tecniche dei materiali e dei prodotti da costruzione e le relative certificazioni che dimostrano il miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche degli stessi.

Il punteggio sarà proporzionale all'entità del miglioramento proposto. Max 5 Punti.

- **Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System).**

Approvvigionamento di:

**a.** Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS.

**b.** Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.

**c.** Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.

**d.** Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.

**e.** Prodotti ceramici prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.

**f.** Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS.

L'operatore economico si impegna, tramite dichiarazione del proprio legale rappresentante, a presentare, in fase di esecuzione dei lavori, la certificazione della provenienza dei materiali e dei prodotti da costruzione, rilasciata annualmente da un organismo di valutazione della conformità, quale un organismo verificatore accreditato, di cui al regolamento (UE) 2018/2067, per l'attività di verifica delle comunicazioni delle emissioni di CO<sub>2</sub> di cui all'art. 15 della direttiva 2003/87/CE, mediante un bilancio di massa dei flussi di materiale.

È attribuito 1 punto per singolo prodotto da costruzione. Max 5 Punti.

**SOLUZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DELLA STRUTTURA OPERATIVA PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.**

**B.1) Migliorie di carattere organizzativo/operativo – gestione e controllo delle attività di cantiere:** soluzioni atte a migliorare l'organizzazione del cantiere e la modalità esecutiva dei lavori, finalizzate a ridurre al minimo l'interferenza con le attività dell'Ente. **Max 20 punti.**

Le soluzioni proposte dovranno essere finalizzate a:

- ridurre al minimo l'impatto delle lavorazioni rumorose sull'attività lavorativa del personale dell'Ente;

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

- eliminare le possibili interferenze con la presenza del personale dell'Ente all'interno dell'edificio e ottimizzare le modalità operative al fine di massimizzare le condizioni di sicurezza, anche proponendo eventuali integrazioni di sicurezza che si ritenessero utili al fine di ridurre l'impatto del cantiere con le attività del personale, con la presenza di visitatori e con l'area circostante;
- ottimizzare gli spostamenti e la sistemazione del personale dell'Ente, nel corso dell'esecuzione dei lavori, in coerenza a quanto già previsto in progetto e anche da e verso sedi differenti da quelle previste, ma comunque interne all'ambito portuale (le indicazioni riportate nel Piano degli spostamenti potranno essere oggetto di variazioni da parte della Stazione appaltante rispetto alle indicazioni di progetto, a seguito di inaspettate necessità prima dell'avvio dei lavori o nel corso degli stessi);
- migliorare le condizioni spaziali, ambientali e di confort, nonché le dotazioni dei box esterni destinati allo spostamento di parte del personale dell'Ente durante l'esecuzione dei lavori.

La Commissione a proprio insindacabile giudizio valuterà l'offerta tecnica attribuendo un coefficiente a ciascun sub-criterio di valutazione.

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **40 punti** per il punteggio tecnico complessivo.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

### 18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE E DEL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per la valutazione delle offerte tecniche sarà utilizzata la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** indice di valutazione dell'offerta (a);

n numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V(a)<sub>i</sub>** coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In tal caso la valutazione dei sub-criteri avverrà con attribuzione di un punteggio da parte dei singoli commissari che varierà da "ottimo" a "nulla", in base al livello di beneficio e vantaggio conseguibili dalla Stazione Appaltante, meglio rispondente all'obiettivo di garanzia della buona esecuzione dei lavori, nel più elevato rispetto di standard qualitativi e alla migliore concezione organizzativa e struttura tecnico-organizzativa offerta. In particolare, i singoli membri della Commissione, a proprio insindacabile giudizio, valuteranno le offerte attribuendo a ciascun sub-criterio di valutazione un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo i seguenti criteri motivazionali:

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
<small>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</small>	

NULLA	0,00	Trattazione non valutabile in quanto i concorrenti offrono una prestazione corrispondente al minimo richiesto dal capitolato d'appalto, senza alcuna proposta di miglioramento rispetto a quanto già richiesto, o nel caso in cui i concorrenti non presentano alcuna proposta o nel caso in cui i concorrenti <b>rendano una descrizione vaga e non quantificata.</b>
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie degli operatori di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Si procederà alla determinazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per ciascun criterio o sub criterio.

Dopo aver determinato la media dei coefficienti attribuiti da parte di ciascun membro della Commissione, la stessa dovrà essere trasformata in coefficiente definitivo (riparametrazione), riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	



Il prodotto tra il predetto coefficiente definitivo e il peso attribuito a ciascun requisito, determinerà il punteggio del requisito stesso.

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora l'eventuale quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 per il punteggio tecnico complessivo.

#### **18.4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE E DEL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

##### **Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il seguente metodo:

Il punteggio per il concorrente *i*-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i*-esimo

$C_{xi}$  = coefficiente prezzo per il concorrente *i*-esimo

$P_x$  = punteggio prezzo

#### **19. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice è pubblicata sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

## 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno 01/02/2024, alle ore 10:00.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

## 21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il responsabile di fase (punto ordinante) o il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 3 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste punto 2.3.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

### 23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che hanno ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 del Punteggio massimo attribuibile sia nell'offerta tecnica che economica (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5) e/o qualora il ribasso dell'offerta economica appaia anormalmente basso in relazione all'importo stimato a base di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## 24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

**L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.** In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche, si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Vista la risoluzione contrattuale avutasi nel corso dell'originario appalto e vista la necessità di dar avvio ai lavori nel più breve tempo possibile, al fine di dotare l'Ente dei necessari spazi per lo svolgimento delle proprie attività, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023 si prevede che l'offerta sia corredata di garanzia provvisoria e che la stessa, ai sensi del comma 2 del succitato articolo, sia pari all'1% del valore complessivo del presente appalto.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare le garanzie da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53 c. 4.

Inoltre è richiesta la produzione di una polizza CAR ai sensi dell'art.117, comma 10 del D.lgs 36/2023.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario, può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

## 25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori, si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione *appaltante*.

## 27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

## 28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il TAR di Reggio Calabria.

## 29. ULTERIORI INFORMAZIONI

- A. La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

indennità di alcun genere, a:

- differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, anche in autotutela;
- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 107 del D.lgs. 36/2023;
- non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute ragioni tecnico/amministrative o di opportunità.

**B.** La Stazione Appaltante comunica che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, avviene attraverso l'utilizzo del sistema FVOE. Il sistema FVOE permette alle Stazioni Appaltanti l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

**C.** L'appalto sarà regolato dalla normativa vigente e anche dalle disposizioni previste dal Capitolato Generale d'Appalto.

**D.** Il rispetto della normativa in materia di tutela del lavoro e della sicurezza nei cantieri è una condizione essenziale per l'esecuzione del contratto. L'applicazione delle norme correlate del Codice dei contratti pubblici sarà verificata in fase di esecuzione dell'appalto dalla Stazione appaltante che, prima di autorizzare il ricorso al subappalto per l'esecuzione dei lavori, controllerà il rispetto della normativa in materia di parità di trattamento economico e normativo e l'applicazione dei relativi Contratti Collettivi.

**E.** Non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

**F.** È facoltà della Stazione Appaltante, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, del Codice, iniziare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del Codice.

**G.** Saranno consentite modifiche contrattuali solo nei limiti previsti dal D.Lgs. 36/2023.

**H.** L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà,

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche dei relativi requisiti.

- I.** Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art.50, c.6 del D.Lgs. 36/2023.
- J.** Il contratto di affidamento dovrà essere stipulato nel termine di 30 giorni (fatto salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario), che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice.
- K.** La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della BDNA, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011. L'iscrizione nella White List della Prefettura di competenza, equivale al possesso della documentazione antimafia.
- L.** All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, co.4 e polizza CAR di cui all'art117, co. 10 del Codice.
- M.** Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.
- N.** Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Catanzaro, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- O.** Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro - relative alla stipulazione del contratto.
- P.** La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023 al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo. In tal caso si può dar luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80%, in relazione alle prestazioni da eseguire.

La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

	Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
	Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		



Al verificarsi delle suddette condizioni, l'Impresa potrà avanzare formale richiesta di revisione dei prezzi contrattuali, che sarà valutata dal Direttore dei lavori e dal RUP, secondo le suddette clausole.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante utilizza:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

### 30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

<b>Il Responsabile Unico del Progetto</b>
---

Arch. Giuseppe Allegra
------------------------

Estensore	Responsabile del Servizio gare e contratti
Arch. Giuseppe Allegra	* Ing. Maria Carmela De Maria
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93	